



**ESTADO DOPARÁ**  
**Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: REFORMA DA MATERNIDADE MUNICIPAL DRº JOÃO CARLOS FERREIRA REIS.**

**LOCAL: AVENIDA VENÍCIO FREITAS, BEL RECANTO  
SANTANA DO ARAGUAIA – PA.**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA.**

**ÁREA: 415,23 M².**

**SANTANA DO ARAGUAIA 2022**





**ESTADO DOPARÁ**  
**Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

**SUMÁRIO**

**Conteúdo**

1. APRESENTAÇÃO .....	4
2. CONCEPÇÃO DO PROJETO .....	4
3. DESCRIÇÃO .....	4
Generalidades .....	4
Serviços Preliminares .....	4
Locação da Obra .....	5
Retiradas .....	5
Administração Local da Obra .....	5
Revestimento .....	6
Chapisco .....	6
Pavimentação .....	6
Soleiras e Peitoris .....	7
Cobertura .....	7
Forro .....	7
Esquadrias .....	7
Pintura .....	8
Fachada .....	9
Aparelhos, louças e metais .....	9
4. LIMPEZA FINAL DA OBRA .....	10
Considerações Gerais .....	10
Vidros .....	10
Aparelhos Sanitários .....	10
5 SERVIÇOS COMPLEMENTARES .....	10



**ESTADO DOPARÁ**  
**Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

## **1. APRESENTAÇÃO**

Este Projeto prevê a Reforma da Maternidade Municipal Dr. João Carlos Ferreira Reis, da cidade de Santana do Araguaia, Pará, e é composto de Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo, Projeto Arquitetônico e Projeto Elétrico e demais anexos.

## **2. CONCEPÇÃO DO PROJETO**

A obra de Reforma terá área total de 415,23 m<sup>2</sup>. A Reforma da Maternidade consiste nos serviços de substituição de todas esquadrias, substituição de piso, substituição de fiação elétrica, substituição de todo o telhado, forro, luminárias, tomadas e pintura geral.

## **3. DESCRIÇÃO**

### **Generalidades.**

O presente memorial descritivo descreve de um modo geral os trabalhos necessários à das obras de Reforma da Maternidade Municipal Drº João Carlos Ferreira Reis, que será utilizado pela população de Santana do Araguaia composta, com Serviços Preliminares, Administração Local da Obra, Demolições e Retiradas, Instalação de Canteiro, Revestimento, Pavimentação, Soleiras e Peitoris, Impermeabilizações e Tratamentos Cobertura, Esquadrias, Pintura, Instalações Elétricas, Louças e Metais, Diversos e Limpeza Final. Todos serviços devem ser executados dentro das normas técnicas vigentes.

### **Serviços Preliminares**

Os Serviços preliminares consistirão na colocação de placa de identificação da obra, na locação do estacionamento, nos serviços de instalação de divisória provisória A placa da obra será confeccionada em zinco nas dimensões 2,0 x 3,0 m e afixada em vigotas de madeira.

### **Locação da Obra**

Será rigorosamente locada, de acordo com a planta da situação, e níveis não foram definidos nos projetos de arquitetura, devido não haver alterações de níveis no prédio.



## **ESTADO DOPARÁ**

### **Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

#### **Retiradas**

Consiste no serviço de retiradas de esquadrias, fiação, portas, janelas.

Deverá retirar o revestimento do piso inclusive a argamassa colante utilizando ferramentas adequadas e os rodapés local.

Retirar o revestimento de azulejo das paredes, o emboço e o chapisco, utilizando ferramentas adequadas.

#### **Retiradas de esquadrias sem reaproveitamento.**

A retirada dos batentes deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos na parede onde estão fixados. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições da Norma Regulamentadora NR 18.

As portas e janelas deverão ser soltas das dobradiças. Em seguida serão retirados os batentes utilizando-se ponteiros. Carregar, transportar e descarregar em local apropriado.

As peças da estrutura do telhado e as telhas deverão ser retiradas.

Deverá ser feita a retirada de todo forro da Maternidade, bem como toda estrutura de apoio existente.

A fiação elétrica, tomadas, interruptores elétrico e aparelhos de iluminação serão removidos.

#### **Administração Local da Obra**

Consiste na alocação de pessoal para administração local da obra. Instalação de Canteiro e Barracão da Obra

Consiste na instalação de Barracão da Obra, Instalação Provisória de Água e Energia.

#### **Revestimento**

Todas as paredes em alvenaria que tiverem o reboco retirado, serão chapiscadas e algumas levarão revestimento e outras em massa única (reboco liso).

Deverão receber revestimento cerâmico até o teto, todos os banheiros, copa e posto de enfermagem.

#### **Chapisco**

Todas as paredes de alvenaria a cutelo, e superfícies de concreto armado, serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com areia grossa de 3 mm até 5 mm de diâmetro, com predominância de grãos de diâmetro de 5 mm.

Serão preparadas quantidades de argamassa na medida das necessidades dos serviços a



## **ESTADO DOPARÁ**

### **Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

executar diariamente, de maneira a ser evitado o início do endurecimento da argamassa antes do seu emprego. Será rejeitada e inutilizada toda a argamassa que apresentar vestígios de endurecimento.

As superfícies a serem chapiscadas deverão ser limpas e molhadas antes da chapiscagem. Eliminar gorduras, vestígios orgânicos (limo, funilagem) e outras impurezas que possam acarretar futuros desprendimentos.

A execução terá como diretriz, o lançamento violento da argamassa contra a superfície e a preocupação de não haver uniformidade na chapiscagem.

Massa única para recebimento de pintura em argamassa traço 1:2:8.

As paredes antes do início do reboco devem estar concluídas, chapiscadas, mestradas e deverão ser convenientemente molhadas. A espessura do reboco deverá ter o máximo de 20 mm.

Os rebocos deverão apresentar acabamento perfeito, primorosamente alisado à desempenadeira de aço e esponjado, de modo a proporcionar superfície inteiramente lisa e uniforme.

#### **Pavimentação**

O piso da Maternidade, exceto banheiro, será todo em Granilite (granitina), na cor cinza, todos os banheiros da unidade serão em porcelanato técnico (83x83 cm), magdal ice, acetinado, da marca Damme, com rejunte de 1mm, por apresentar maior resistência ao contato, além de fornecer facilidade na limpeza.

O rodapé de toda maternidade será em granilite na mesma cor do piso, com 15cm de altura.

Piso tátil emborrachado (direcional e alerta) será executado nas rampas de acesso com uso de cola epóxi.

#### **Soleiras e Peitoris**

Todas as janelas levarão peitoris em granito preto São Gabriel, onde houver desnível de piso será assentado soleira em granito.

Os peitoris serão em granito preto com espessura de 3 cm, largura 17 cm com pingadeira de 1 cm para cada lado.

#### **Cobertura**

A estrutura de sustentação da cobertura será metálica com pintura anticorrosivade





## ESTADO DOPARÁ

### Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia

proteção.

As telhas serão metálicas, com isolante térmico na face de baixo, com inclinação  $I=15\%$ ,  $e=5,0\text{mm}$ .

#### **Forro**

Todo o forro será executado com painéis de gesso acartonado. Eles devem ser fixados em perfis longitudinais que são constituídos de chapas de aço galvanizado.

Serão executadas aberturas para instalação das luminárias.

O forro deverá ser pintado com tinta tipo látex PVA acabamento fosco cor branca sobre massa corrida.

#### **Esquadrias**

Informações relativas aos tipos de esquadrias, locais onde serão aplicadas e dimensões, se encontram no projeto de Arquitetura.

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto à sua localização e execução, as indicações dos projetos arquitetônico, as orientações do fabricante e as recomendações que a seguir se apresentam.

Todas as esquadrias indicadas em projeto arquitetônico são esquadrias novas.

A porta de acesso ao bloco será em vidro temperado. E as portas dos banheiros e enfermarias será semi oca com revestimento melamínico. As portas em madeira de alta resistência a impactos, núcleo com estrutural tubular, acabamento em laminado melamínico semi fosco, na cor branca.

O portão lateral será de alumínio.

As janelas serão todas de blindex em vidro temperado incolor de correr.

As dimensões de portas e janelas da obra, deverão atender as dimensões especificadas no projeto arquitetônico.

#### **Pintura**

Todos os tetos ou forros serão na cor branco, as paredes internas (exceto enfermarias) serão na cor branco gatinho ou similar. Nas enfermarias, a pintura até 1,10 m de altura será na cor azul sereno (marca Coral) e o restante até o forro na cor branco gatinho ou similar.

A pintura das paredes será em tinta acrílica em duas demãos após prévia aplicação de selador, as paredes internas serão em tinta acrílica após prévio emassamento.

Onde houver pintura na fachada será na cor Jóia de Netuno e Himalaia (todas da marca



## **ESTADO DOPARÁ**

### **Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

Coral), seguir as especificações do projeto de arquitetura.

As superfícies serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente. As imperfeições em paredes ou estruturas deverão ser adequadamente corrigidas, de forma a não comprometerem o acabamento final das superfícies.

As pinturas deverão ser executadas atendendo as especificações deste memorial, além das recomendações dos fabricantes dos produtos utilizados. Deverá ser assegurada uniformidade de cor, textura e demais características de acabamento das superfícies pintadas. Toda a pintura deverá ser efetuada em duas demãos.

Cada demão de tinta somente poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente aguardar um intervalo de vinte e quatro horas no mínimo entre demãos sucessivas, salvo indicação em contrário do fabricante da tinta.

Serão tomados cuidados especiais para evitar que a tinta salpique em superfícies não destinadas a pintura, tais como, piso, vidros, ferragens, metais, madeira, etc., e quando não for possível evitar, remover a tinta enquanto úmida.

Para quaisquer dúvidas decorrentes de interpretação de desenhos, especificações ou outras causas, deverá ser solicitada à fiscalização responsável pela obra.

Antes da execução de qualquer pintura é indicado uma amostra sobre superfície semelhante à do local ou da peça que se destinar à pintura, para aprovação da fiscalização.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação, e de linha Hospitalar.

#### **Fachada**

A fachada será composta de pintura e revestimento, conforme o projeto.

O revestimento utilizado será o Splendor Grigio da marca Helena, tamanho 82cm x 82cm (polido).

#### **Aparelhos, louças e metais**

Todas as louças e metais serão substituídos.

Todos os chuveiros serão substituídos por chuveiros elétricos.

Lavatório de louça convencional.

Torneira cromada de mesa.



## ESTADO DOPARÁ

### Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia

Serão em louças de excelente qualidade, deverão ser fixadas com bucha eparafuso metálico próprios.

Vaso sanitário sifonado c/ caixa acoplada será de louça, padrão DECA, ousimilar.

Porta papel será em metal cromado, sem tampa.

Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha será fabricado conforme a ABNT.

#### 4. LIMPEZA FINAL DA OBRA

##### Considerações Gerais

Terminados os trabalhos de construção, toda a edificações será limpa. Esta limpeza consistirá em lavagem geral e remoção de todas as manchas de tinta dos pisos impermeáveis, paredes, esquadrias, vidros, aparelhos sanitários e metais, usando-se em cada caso, a técnica e os materiais adequados.

Para todos os efeitos, as diversas partes da obra somente serão consideradas concluídas e, portanto, recebidas, após haver sido efetuada a limpeza final de cada uma das partes.

##### Vidros

Obedecerá ao que segue:

- Respingo de tinta: removê-lo com removedor adequado e palha de aço fina.
- Lavagem com água e papel absorvente (podendo ser jornal).
- Remoção dos excessos de massa com lâmina ou espátula fina, semcausar danos às esquadrias.

##### Aparelhos Sanitários

Lavagem com água e sabão, sem qualquer adição de ácidos.

#### 5. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todo e qualquer entulho existente no terreno deverá ser removido, sendo a área devidamente limpa e, quando necessário, reconstituída.

Todos os vidros, azulejos, louças sanitárias, pisos laváveis, cimentados, pavimentações, etc., deverão ser cuidadosamente lavados, assegurando-se de que não será danificada qualquer parte da obra em decorrência dessa lavagem. Onde necessário, a superfície será encerada e lustrada.





**ESTADO DOPARÁ**  
**Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia**

Todas as instalações do canteiro de obras deverão ser desmontadas e removidas, com o cuidado de não danificar qualquer parte da obra, inclusive jardins, gramados, calçadas, etc.

Todas as esquadrias deverão ser devidamente limpas e ajustadas, quando necessário. Não serão aceitas esquadrias que apresentem defeitos de funcionamento, peças danificadas, etc. Eventuais danos na pintura deverão ser sanados.

Serão desobstruídas todas as passagens de águas pluviais (calhas, ralos, drenos, condutores, etc.), assegurando-se o perfeito funcionamento do sistema, eliminando-se restos de materiais, lixos, etc.

A obra deverá apresentar-se rigorosamente limpa, isenta de respingos de pintura ou salpicos de argamassa, materiais de acabamento em perfeito estado e rigorosamente de acordo com o projeto.

Deverão apresentar-se em perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos elétricos, assim como instalações de água, esgoto, proteção e combate a incêndios, etc., as quais deverão ser rigorosamente verificadas, obedecendo-se as normas da ABNT (NBR – 5651, NBR – 8160 e NBR – 5675) para aceitação da obra.

Santana do Araguaia – Pará, 11 de fevereiro de 2022

  
Sara Roberta Lins da Silva  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/PA - 189297-5